

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-2109-1

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2025 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке продажи непрофильных активов АО «ПЗЦМ», с договором № 1-11-00903/24 от 17.12.2024 г. и Поручением №1 от 28.01.2025, объявленный на 11:00 часов **01 декабря 2025 года**, по продаже имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 01 декабря 2025 года

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Обыкновенные именные бездокументарные Акции Акционерного общества «Приока» (далее – Общество) в количестве 99 302 (девятьсот девять тысяч триста двух) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек каждая, что составляет 99,95 % уставного капитала Общества.

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование Общества	Акционерное общество «Приока»
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 6226006943; КПП 620401001; ОГРН 1046218001170
Почтовый адрес и место нахождения Общества	391308, Россия, Рязанская обл., Касимовский р-н, д. Селизово
Размер уставного капитала Общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций Общества	Размер уставного капитала – 99 352 000 (девятьсот девять миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Общее количество и категории выпущенных акций: - 99 352 (девятьсот девять тысяч триста пятьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-60435-Н
Реестродержатель	Акционерное общество «Новый регистратор» (Лицензия Федеральной службы по финансовым рынкам на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006, бессрочная). Место нахождения Рязанского филиала: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы, д. 43 Телефон: +7 (4912) 44-3705 Факс: +7 (4912) 25-9350 E-mail: ryaz@newreg.ru Сайт: https://www.newreg.ru/
Сведения о видах деятельности Общества	- оказание платных гостиничных и санаторных услуг; - медицинская деятельность при осуществлении доврачебной и санаторно-курортной помощи; - организация производства и реализации населению товаров народного потребления (работ, услуг); - розничная торговля в неспециализированных магазинах, преимущественно пищевыми продуктами, а также прочая розничная торговля, в том числе спорттоварами, рыболовными принадлежностями, туристическим снаряжением; - оказание физкультурно-оздоровительных услуг населению; - деятельность в области организации культуры, спорта и отдыха.

Дополнительная информация	Основным видом деятельности АО «Приока», является оказание услуг по санаторно-курортному лечению. Основной лечебный профиль: - болезни системы кровообращения - болезни органов дыхания - болезни костно-мышечной системы. Дополнительный профиль: - болезни нервной системы - болезни органов пищеварения - заболевания кожи: нейродермит, псориаз, экзема - заболевания гинекологические: воспалительные заболевания матки, яичников, бесплодие, лечение беременных групп риска, климакс - заболевания, связанные с нарушением обмена веществ: ожирение, сахарный диабет в стадии компенсации - профессиональные заболевания. Санаторий рассчитан на 112 мест, номера различной категории: апартаменты, люкс, люкс-коттедж, одноместные и двухместные номера.
Перечень объектов недвижимости Общества	Перечень опубликован на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Начальная цена – 122 000 000 рублей 00 копеек

(сто двадцать два миллиона рублей 00 копеек), НДС не облагается

Сумма задатка – 24 400 000 рублей 00 копеек

(двадцать четыре миллиона четыреста тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается

Шаг аукциона – 1 200 000 рублей 00 копеек

(один миллион двести тысяч рублей 00 копеек)

На основании протокола определения участников от 27 ноября 2025 г., для участия в аукционе заявок не поступило, в связи с чем, принято решение:

Признать аукцион по продаже имущества несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

